



Klarup Vandværk a.m.b.a

Hellebækvej 30 - 9270 Klarup - tlf. 9831 7075 - cvr. 32421172

Referat af generalforsamling på Klarup Kro

Torsdag den 28. februar 2019 kl. 19:30

1. Valg af dirigent

- a. Bestyrelsen foreslog Per Vagn Nielsen. Per blev valgt
- b. Dirigenten konstaterede, at tid for afholdelse og tidspunkt for indkaldelse var overholdt
- c. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Der var 23 stemmeberettigede til stede.

2. Beretning for 2018

- a. Beretning blev gennemgået af Erik Skjøtt og er vedlagt som bilag
 - i. Der blev spurgt om status på det nye værk. Formanden oplyste om det nye værk: Gulv støbes i denne uge, og vi venter at være færdige i uge 35 med byggeriet. Beretning skal dog kun dække det forløbne år, derfor var dette ikke omtalt i beretning.
 - ii. Der var en vis forundring over hæværk mod vandværkets rør. Formanden kunne oplyse, at der ikke er forsikring for den type skader. Derfor måtte vandværket selv betale.
- b. Herefter konstaterede dirigenten, at der ikke var flere spørgsmål til beretningen, og medlemmerne klappede.

3. Regnskab 2018 til godkendelse

- a. Regnskab – som kaldes Årsrapport, blev gennemgået af Erik Jensen, Regnskab blev udleveret ved indgangen.
- b. Der var nogle få afklarende spørgsmål til indhold af forskellige poster.
- c. Måler aflæs er udgifter til software og aflæsning i byen hos medlemmer
- d. Grundvandsbeskyttelse er de beløb vi har betalt i en årrække til kommunen for at udføre grundvandsbeskyttelse i vores område. Vi har betalt til ordningen siden 1992.
- e. Den store udgift til smedearbejde er primært en del af vedligehold af ledningsnet
- f. Udgifterne til husleje på Lodsholmvej ophører i 2019, dog først når de nye lokaler kan bruges
- g. Vi har opsagt et antal bankkonti, fordi vi i de kommende år ikke har overskydende likviditet
- h. Omkostninger til leasingydelsen er ca. 1,5 % p.a. og godt 3 % på kassekredit.
- i. Materielle anlægsaktiver (installationer, vandtanke, vandbehandlingsanlæg) overføres gradvis til leasingaftale. Vi begynder først at betale på leasingaftalen i 2020, hvor de materielle anlæg er etableret.
- j. Alle stemte for godkendelse. Dirigent konstaterede at regnskab blev godkendt.



Klarup Vandværk a.m.b.a

Hellebækvej 30 - 9270 Klarup - tlf. 9831 7075 - cvr. 32421172

k.

4. Budget 2019 til godkendelse

- a. Gennemgået af Erik Jensen, og suppleret med følgende kommentarer:
 - i. Tilslutningsafgift bliver først regnskabsført, når pengene går ind. Etablering af nye tilslutninger går under anlæg og bliver afskrevet. Det er bestemt af lovgivning
 - ii. Hærværket indgik i regnskab for ledningsnet. Omkostninger er skønnet til 60-70.000 kr.
 - iii. Gagerne stiger, fordi arbejdsbyrden er stigende. Et medlem vurderede, at niveauet er rimeligt.
 - iv. Bestyrelsen har ikke lavet særligt budget for indvielsen af det nye værk, men bestyrelsen lovede, at der vil blive afholdt en reception.
 - v. Den nye vandværksbygning kan ikke leases, hvorfor den er bogført som anlæg.
 - vi. Værker og installationer købes via en leasingaftale over 15 år. Efter 15 år købes anlægget for 1 kr.
 - vii. Leasing model er valgt, fordi det er en billigere måde at finansiere sit køb. Vi fastholder kontrol over udstyret.
 - viii.
 - ix. Budget godkendt idet alle stemte for.
- b.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg Erik Jensen, Kjeld Jensen og Erik Skjøtt. Alle ønsker genvalg og der var Ingen andre som ønskede at stille op.

- a. Alle genvalgt

6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

- a. På valg er Susanne Jusjong (1. suppleant) og Tina Pedersen (2.suppleant) begge villige genvalg
- b. Christian Winde, stillede også op som suppleant.
- c. Der blev afholdt skriftlig afstemning med følgende resultat:
 - i. Valgt som 1. suppleant: Susanne Jusjong
 - ii. Valgt som 2. suppleant: Tina Pedersen

7. Valg af 1 revisor og 1 suppleant

- a. Revisor Heine Abildgaard, genopstiller
- b. Revisorsuppleant Freddie Overgaard, genopstiller
- c. Begge valgt uden modkandidat

8. Indkomne forslag

1. Ingen
- 2.

9. Eventuelt

- a) I forbindelse med etablering af Klarup Vandværks nye anlæg skifter vi vores nuværende vandbehandlingsanlæg ud med en ny type, som har samme effekt. Den nye type er billigere og vi får samme type i begge udpumpningssteder.



Klarup Vandværk a.m.b.a

Hellebækvej 30 - 9270 Klarup - tlf. 9831 7075 - cvr. 32421172

- b) Der blev spurgt om bestyrelsen har indkaldt "forslag" til generalforsamling. Erik Jensen dokumenterede, at dette er sket, og at vi har indkaldt rettidigt.
- c) Bestyrelsen oplyste, at konstruktion af det nye byggeri er valgt på baggrund af en besigtigelsestur ved andre værker, og dialog med vores rådgiver. Vi har valgt en "modul-konstruktion" så vi kan udvide gradvis. Vores entreprenør har lavet udbud på delentrepriser. Krüger styrer projektet og er vores rådgivende ingeniør.
- d) Vi fik ros for ikke at bruge uge 8 til generalforsamlingen, men bestyrelsen konstaterede, at der ikke er kommet flere deltagere.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen.

Vedlagt: bilag 1. (bestyrelsens beretning)

Dirigent:

Klarup 28/3-2019 *Per Uggv. Nielsen*



Bestyrelsens beretning 2018

Bilag 1.

Klarup Vandværk har godt og rigeligt vand. Tørken i sommer gav ikke anledning til bekymring, selv om der blev holdt øje med forbruget.

Der er 1900 forbrugere fordelt på 1600 medlemmer. Det udpumpede vand har et nitrat indhold på 12 mg pr. liter. Vandet fra Kochs Vase indeholder 1 mg/l, mens vandet fra Volden indeholder 37 mg/l.

Vand i vores område har normalt en hårdhed på 12, men da vand fra Klarup Vandværk er ultralyd behandlet, har det egenskaber svarende til en hårdhed på 5. Det er altså den hårdhed vaskemaskiner og opvaskemaskiner skal indstilles til.

Vandspillet i 2018 var på 3,8% og dermed lidt lavere end forrige år. Det er meget tilfredsstillende.

2018 har været et travlt år med en del møder omkring opførelsen af det nye værk, mange møder med rådgiver, entreprenøren og banken. Hertil kommer ledningsejermøder i forbindelse med de nye udstykninger på Sønderhaven og Kærhavegårdvej.

På Sønderhaven havde vi en rigtig kedelig oplevelse, idet en eller flere personer havde boret huller i de store rør, som var lagt ned, men endnu ikke tildækket. Hullerne var boret på undersiden af rørene, så de ikke kunne ses. Sagen er selvfølgelig meldt til politiet, og skulle der være en whistleblower, hører vi gerne fra dig. Det er jo os alle, som skal betale regningen i sidste ende. Det tog fire dage at finde alle hullerne, så det blev til en stor ekstra regning, samt en masse bekymring for at vedkommende også skulle finde på at bore huller i rørene på Kærhavegårdsvej, Banestien, Sønderkæret og Nørkæret.

Årets anlægsarbejde har udgjort ca. 1,4 km råvandsledning til Kochs Vase, samt næsten 1 km ledning til de nye udstykninger. Det er meget omfattende.

Adressen på det nye værk er Nørkæret 9, 9270 Klarup.

Vi har også i år opsat nye målerbrønde ved udskiftning af jordledninger eller ved bortkomne stophaner, og gennemført nogle få trykprøvninger hos medlemmerne. Nogle få brud har der også været.

Bestyrelsen har afholdt 10 ordinære bestyrelsesmøder, og 5 møder med et enkelt punkt på dagsorden (grundkøb, budget for nyt værk m.v.). Hertil kommer det årlige møde med vores håndværkere, Kontaktgruppemøder med kommunen, deltagelse i den årlige messe for vandværker i Års og generalforsamling i Danske Vandværker.

Årsrapport 2018 (regnskab), budget 2019, Takstblade og regulativ er fremlagt.

Til slut vil vi takke vores faste håndværkere for et godt samarbejde.