



Klarup Vandværk a.m.b.a

Hellebækvej 30 - 9270 Klarup - tlf. 9831 7075 - cvr. 32421172

Referat af generalforsamling på Klarup Kro

Torsdag den 22. februar 2018 kl. 19:30

1. Valg af dirigent

- a. Bestyrelsen foreslog Per Vang Nielsen. Per blev valgt
- b. Dirigenten konstaterede, at tid for afholdelse, tidspunkt for indkaldelse var overholdt
- c. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Der var 19 stemmeberettigede til stede.
- d. Dagsorden blev kort gennemgået

2. Beretning for 2017

- a. Beretning vedlagt som bilag
 1. Ingen spørgsmål
- b. Herefter konstaterede dirigenten, at der ikke var flere spørgsmål til beretningen, og beretningen er godkendt.

3. Regnskab 2017 til godkendelse

- a. Gennemgået af Erik Jensen, Regnskab udleveret. Der var nogle få spørgsmål af afklarende karakter, og det blev oplyst, at fremover vil regnskabet blive udskrevet i dobbelt størrelse.
- b. Pasning af værker dækker over vores udgifter til en driftsleder, som passer anlægget. Det er i dag en funktion Erik Skjøtt varetager.
- c. Det blev præciseret, at aktier indgår til anskaffelsesprisen
- d. Det blev præciseret, at over/underdækning er bogført som en almindelig indtægt/udgift i regnskabet og på balancen. De er ført som erhvervsministeriets vejledning foreskriver.
- e. Det var ikke muligt at huske det nøjagtige antal målere, som er skiftet, og samtidig blev det præciseret, at udgiften i regnskabet også dækker arbejds løn til udskiftning.
- f. Det blev forklaret, at "husleje kontor" er summen af tilskud til formand, kasserer og sekretær, som alle bruger eget kontor til det daglige bestyrelsesarbejde.
- g. Det blev forklaret, at fordeling af indskud på en række bankkonti foretages manuelt, idet kassereren har ansvaret for, at vores indskud i hver bank er lavere end det beløb, som dækkes af indskydergarantien.
- h. 18 stemte for godkendelse af regnskabet, hvorefter dirigenten konstaterede, at regnskab blev godkendt.

4. Orientering og beslutning om nyt vandværk

- a. Gennemgået af Erik Jensen
- b. Anlægsbudget på 17.146.000 kr. er vedlagt som bilag 2



Klarup Vandværk a.m.b.a

Hellebækvej 30 - 9270 Klarup - tlf. 9831 7075 - cvr. 32421172

- c. Først blev det præciseret, at kapaciteten på Klarup Vandværks udpumpningssted ved Volden er for lille. Et udpumpningssted er en bygning, som modtager vand fra vores kilder, behandler vandet (hvis det er nødvendigt) og pumper det ud til forbrugerne. Vi har en kapacitetsudnyttelse på udpumpningsstedet ved Volden, på ca. 85%. Forsyningssekretariatet (Vandsektorloven) anbefaler en udbygning, når man når 65% kapacitetsudnyttelse. Derfor mener bestyrelsen, at en stabil vandforsyning i Klarup med det nuværende antal forbrugere kræver et ekstra udpumpningssted. Dvs. en bygning med bl.a. vandtanke, pumper til udpumpning til forbrugerne og filteranlæg til at behandle vand fra vores boringer. Løsningen vil samtidig forbedre vores forsyningssikkerhed, da vi med løsningen kan forsyne byen fra to udpumpningssteder. Det blev kort bekræftet, at der kun er en tank på udpumpningsstedet ved Volden, men af tekniske årsager er det nye sted planlagt med to tanke.
- d. Det blev oplyst, at de tre aktive boringer på nuværende tidspunkt er tilstrækkelig til at forsyne byen. Men på sigt er der behov for en ekstra boring, bl.a. fordi boringen ved Volden har et væsentlig højere nitratindhold end de nye boringer ved Kocks Vase.
- e.
- f. Der blev fremlagt vurderinger på 4 løsninger. De to løsninger indebærer, at vi modtager vand fra Aalborg Vand A/S og to løsninger, hvor vi udbygger kapaciteten med vand fra egne kilder:

De fire muligheder/løsninger

1. Vi udbygger udpumpningsanlægget ved Volden
 2. Vi bygger et nyt udpumpningssted i det vestlige del af Klarup
 3. Vi anmoder Aalborg Vand A/S om at overtage byens vandforsyning
 4. Vi køber vand på en forsyningsledning fra Aalborg Vand A/S
- g. Løsning 1 løser ikke vores kapacitets problem og øger ikke forsyningssikkerheden. Derfor har vi ikke regnet yderligere på løsningen. Løsning 3 indebærer en investering på samme niveau som løsning 2 og 4, men hertil kommer, at hver tilsluttet bruger skal betale et bidrag på minimum 10.000 kr. i tilslutningsbidrag til Aalborg Vand. Løsningen kan ydermere kun komme på tale, hvis der i Klarup ikke kan finde en ansvarlig bestyrelse. Derfor bortfalder løsning 3 også.
 - h. Den samlede investering til løsning 2 og løsning 4 er stort set det samme. Det skyldes, at det teknisk set er næsten identiske løsninger. Ved løsning 4 reduceres investeringen ved, at der kan spares på, at vand købt fra Aalborg Vand er drikkeklar, og derfor ikke kræver omkostninger til et filteranlæg på udpumpningsstedet. Alle øvrige krav til bygninger, pumper og tanke vil være det samme. Til gengæld fordyres løsning 4 af, at der skal betales et betales et tilslutningsbidrag til Aalborg Vand A/S. Det antages at "investeringen" i de to løsninger stort set det samme, men vi har kun delvis indregnet omkostninger til at føre en forsyningsledning under jernbanen ved løsning 4.
 - i. Løsning 4 medfører også en højere pris pr. m³ vand højere, idet vi skal købe vand i stedet for selv at pumpe op. Samtidig skal Klarup Vandværk betale et årligt målerbidrag. Hertil skal vi så indregne den tidsmæssige usikkerhed med hensyn til at få en vandledning under jernbanen. Herudover vil det for



Klarup Vandværk a.m.b.a

Hellebækvej 30 - 9270 Klarup - tlf. 9831 7075 - cvr. 32421172

forbrugerne og deres elektriske apparater være uhensigtsmæssigt, at man ikke ved hvilket hårdhed af vand man modtager, hvis der kom to forskellige kilder. Det vil både være mere hensigtsmæssigt og billigere for forbrugerne at vi fastholdes vores nuværende kildepladser.

- j. Bestyrelsen oplyste på stillede spørgsmål, at tilslutningspriser i Klarup er lidt billigere end hos Aalborg Vand A/S. Med bygning af det nye udpumpningssted vil prisen i Klarup stige for nye tilslutninger, hvorfor de nye brugere kommer til at betale en større andel af det nye værk. Det nye udpumpningssted er foreløbig planlagt til at ligge ved Nørkæret/Egensevej, da det er det bedst egnede område af de steder vi har mulighed for at købe. Bestyrelsen oplyste ydermere at vi på nuværende tidspunkt ikke skal købe mere jord ved Kock Vase, men forventer på sigt, at skulle etablere en ekstra boring. Der var et ønske fra en enkelt forbruger om at Aalborg Vand A/S havde deltaget. Bestyrelsen oplyste, at Aalborg Vand A/S under dialogen, ikke har givet ønske om at deltage.

k. Af ovenstående årsager indstillede bestyrelsen, at generalforsamlingen støttede et projekt, hvor Klarup Vandværk bygger et nyt udpumpningssted med forsyning fra Kocks Vase.

l. Der var 15 stemmer for bestyrelsens forslag ud af 19 stemmeberettigede. Dirigenten konstaterede, at projektet var vedtaget.

- m. En udlod at stemme for med den begrundelse, at generalforsamlingen blev holdt i uge 8, idet han mente, det var årsag til for få fremmødte. Dirigenten afviste indvendingen med henvisning til vedtægterne.
- n. Herefter blev generalforsamlingen bedt om at tage stilling til hvorledes projektet skulle finansieres. Der blev fremlagt 3 forskellige løsninger, som bestyrelsen har forhandlet sig frem til.
- o. Det blev oplyst, at udgifter til vedligehold ved leasing er de samme som ved en ren lånemodel, og endvidere oplyst at alle rentesatser er variable. Bestyrelsen oplyste ydermere at vores takstblad for 2018 fastholdes, da udgifterne ikke slår igennem før 2019. Muligheden for at finansiere via Kommunekredit blev afvist af bestyrelsen, fordi der skal betales ekstra for garantistillelse.

Finansieringstilbud			
Alle tal i kr.	SparNord	SparNord / leasing	Jyske BAnk
Egenfinansiering	1.5000.000	1.500.000	1.500.000
Lån	11.700.000	6.700.000	12.700.000
Kassekredit.	4.000.000	4.000.000	3.000.000
Leasing-aftale	-	5.000.000	-
År udg. Pr. medlem	644,-	631,-	711,-

- p. Det blev bekræftet, at tilbagekøb af udstyr ved leasingaftalelens ophør er 1 kr.
- q. Det blev oplyst at vi kan afslutte leasingaftalen med 25.000 kr.



Klarup Vandværk a.m.b.a

Hellebækvej 30 - 9270 Klarup - tlf. 9831 7075 - cvr. 32421172

- r. En enkelt medlem spurgte om udbygningen i 2006 var en fejlinvestering, da vi allerede nu skulle udbygge igen, og han vurderede, at tilflytningen på 400 efter hans mening vil tage 10-15 år. Bestyrelsen oplyste, at i løbet af de seneste 10 år, er der kommet over 200 medlemmer og alle prognoser tyder på, at byens vækst er tiltagende. Dernæst ændrer en længere vækstperiode ikke på, at vores kapacitet er for lav, og at udbygningen haster.
- s. Et medlem udtrykte ønske om at fremlæggelsen lå på papir. Der blev ikke taget beslutning om dette.
- t. Generalforsamlingen stemte for den model, hvor det nye udpumpningssted finansieres med en kombination af en kassekredit, en leasingkontrakt og et lån. Tilbuddet var givet af SparNord.
- u. Dirigenten konstaterede, at den kombinerede låne&leasing model var valgt.

5. Budget 2018 til godkendelse

- a. Gennemgået af Erik Jensen
 - 1. Efter gennemgang af budget blev det uddybet, at den nye pumpestation står under anlægsbudgettet. Dog kun de penge vi forventer at bruge i 2018.
- b. Øvrige små spørgsmål ved regnskabsteknik blev afklaret.
- c. **Dirigenten konstaterede ved afstemning at et stort flertal godkendte budgettet.**

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg Bruno Palle og Michael Førby Pedersen. Alle ønsker genvalg

- a. Ingen andre
- b. Dirigenten konstaterede, at begge er genvalgt

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

- a. På valg er Susanne Jusjong (1. suppleant) og Tina Pedersen (2.suppleant)
- b. Dirigenten konstaterede, at begge er genvalgt og i samme rækkefølge.

8. Valg af 1 revisor og 1 suppleant

- a. Revisor Heine Abildgaard, genvalgt
- b. Revisorsuppleant Freddie Overgaard, genvalgt

9. Indkomne forslag

- 1. Ikke at afholde generalforsamling i uge 8
- 2. Bestyrelsen vil så vidt muligt imødekomme forslaget.
- 3. Dirigenten konstaterede at forslaget var vedtaget.

10. Eventuelt

- 1. Næsten alle havde modtaget sms med påmindelse om generalforsamling



Klarup Vandværk a.m.b.a

Hellebækvej 30 - 9270 Klarup - tlf. 9831 7075 - cvr. 32421172

2. Der blev spurgt om, vi ikke kunne nøjes med en tank i det nye udpumpningssted. Bestyrelsen svarede at en løsning med 2 tanke er bedste løsning, og den som alle rådgivere anbefaler.
3. På et spørgsmål om hvornår de nye udbygninger kommer i Klarup, måtte bestyrelsen henvise til de løbende meddelelser i aviser m.v.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen.

Dirigent:

Klarup ____/____-2018 _____

Bilag 1, Bestyrelsen beretning for 2017

Bilag 2, Grundbudget for nyt vandværk



Klarup Vandværk a.m.b.a

Hellebækvej 30 - 9270 Klarup - tlf. 9831 7075 - cvr. 32421172

Bilag 1, Bestyrelsens beretning 2017

Klarup vandværk har godt og rigelig vand, på kildepladserne, men vi er oppe på 80 til 90% af vores udpumpnings kapacitet

Der er 1893 forbrugere fordelt på 1608 medlemmer.

Det udpumpede vand har et nitrat indhold på 12mg pr l. Kildepladsen på Koks vase har 1 mg/l og Volden har 37mg/l. Hårdheden er 12 Da vi har en afkalker optræder det som blødt vand Vandspildet er 4,6 %. Det er meget tilfredsstillende.

I 2017 har der kun været få brud på ledningsnettet. To af dem skyldtes det store arbejde med at nedgrave fiber net. Det har også givet meget arbejde på kontoret, med at besvare Ler oplysninger, nogle gange op til 30 om dagen.

Der var en stor medie-bevågenhed om sprøjtemidlet Despenyl-Chloridazon. Vi fik foretaget en extra prøve. Men der kunne heldig vis ingen ting påvises.

Her sidst på året er der påvist et svampemiddel på en prøve mark. Det skal vi sikkert også analysere for i 2018. Det er ikke nemt at lægge budget for analyser.

Kjeld har også i år været ude med trykmåleren, billedet er det samme, for små rør.

Også i år har vi opsat målerbrønde ved udskiftning af jordledninger. Et sted gav det store problemer, da man ikke kunne finde det gamle stik. Det viste sig at det kom fra naboen. Som man siger fædrenes synder ska nedarves til deres børn. Der er altid en logisk forklaring, det drejer sig om Klarupvej 7 og 9, der blev bygget omkring 1970. Klarupvej var på daværende tidspunkt Amtsvej og det var nærmest umuligt at få lov til at grave i den, hovedledning var kommet til at ligge ude i vejen, da vejen var blev udvidet flere gange. Der var og er en hovedledning i Mejeristien. Den kunne man benytte. En Stophane, et stik, to huse, vær så god, så er den kage bagt.

Bestyrelsen har afholdt 10 ordinære møder, samt et årligt håndværkermøde og har deltaget i kontaktgruppemøder med kommunen. Hertil kommer deltagelse i Danske vandværkers generalforsamling, samt kurser, firmabesøg og vandværks messe i Års

Der har også været en del aktivitet i forbindelse med en eventuel opførelse af et nyt vandværk, som er et punkt på dagsordenen. Bestyrelsen har været på tur for at se på et nyt vandværk i Skive og et i Hørning ved Skanderborg.

Som nogen måske har bemærket, har vi fået nyt logo.

Regnskab, budget og takstblad, regulativ og vedtægter er fremlagt. Til slut vil takke vores faste håndværkere for et godt samarbejde.



Klarup Vandværk a.m.b.a

Hellebækvej 30 - 9270 Klarup - tlf. 9831 7075 - cvr. 32421172

Bilag 2, Anlægsbudget for nyt udpumpningssted

	Kr.
Grundkøb til vandværk, tilslutningsafgifter til kloak og elforsyning mv.	500.000,-
Jordarbejder, ny vej fra Nørkæret, belægning til P-plads, planering og beplantning	200.000,-
Jordledninger, <u>råvandsledning</u> til Koks Vase, skyllevandsledning og <u>rentvandsledninger</u>	3.000.000,-
Bygning, inkl. arkitekt mv.	4.600.000,-
50 m3 skyllebeholder	150.000,-
Maskinanlæg, <u>rentvandsbeholdere</u> , behandlingsanlæg og udpumpningsanlæg, instrumentering mv.	3.957.000,-
El-tavle og elinstallationer	612.000,-
SRO-anlæg	400.000,-
Detailprojektering af maskinanlæg, tavle og elinstallationer, udbudsmateriale mv.	850.000,-
Byggepladsledelse, myndighedsbehandling, indkøring og idriftsætning	677.000,-
I alt	14.946.000,-
Uforudsete	2.200.000,-
Sum	17.146.000,-